

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Prima Stella B&B", categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina, Via Scite n.4- Cpl. Olivia piano terra.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1459 del 21.12.2017

DETERMINAZIONE N. 1404 del 28.12.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;

VISTO l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 06/04/1996 n.27;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle

città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 15/11/2017, inviata via pec dal Comune di Messina in data 30/11/2017 ed acquisita in pari data al n. 41372/17 del protocollo di questo Ente, con la quale la Sig.ra Bossa Maristella nata a Messina il 12/02/1980 ed ivi residente in Via Scite n.4 - Cpl. Olivia piano terra, C.F.: BSSMST80B52F158B, nella qualità di titolare, segnala l'avvio attività della struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast, denominata "Prima Stella B&B", categ. 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina in Via Scite n.4 - Cpl. Olivia piano terra, identificato al N.C.E.U. foglio 113 part 822 sub 1 A/2;

VISTO il verbale stilato in sede d'ufficio il 07/12/2017 dal funzionario Sig. Repici Pietro alla presenza della titolare dell'attività segnalata, Sig.ra Bossa Maristella, la quale dichiara di riservare una camera singola con relativo bagno ad uso personale;

VISTA la dichiarazione della Sig.ra Bossa Maristella, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui attesta: di essere proprietaria dell'immobile, di adibirlo a propria abitazione personale, svolgendone occasionalmente l'attività ricettiva di Bed and breakfast con requisiti, autorizzazioni e certificazioni previsti dalla vigente normativa, che le planimetrie presentate sono conformi allo stato dei luoghi ed al catastale e di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art. 3 del Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017;

VISTE la planimetria dei locali, la relazione tecnica dall'Ing. Dario Mamazza iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n.3533, nella quale dichiara che l'immobile interessato è in possesso di agibilità, autoassentita del 29/09/2017 prot. 238794, che la struttura è coerente con l'attività da svolgere ed è dotata di tutti i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 1 stella, con una ricettività di n.3 camera doppie con relativi servizi privati, per un totale di 6 posti letto;

VISTI gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

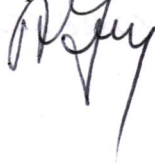
VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

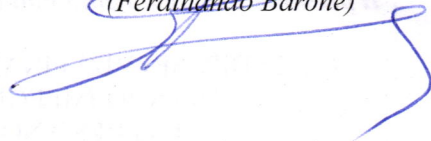
Per quanto in premessa,

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Prima Stella B&B", sita nel Comune di Messina Via Scite n.4 Cpl. Olivia piano terra, nella categoria 1 stella, con una ricettività n.3 camere doppie con relativi servizi privati, per un totale di 6 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Bossa Maristella nata a Messina il 12/02/1980 ed ivi residente in Via Scite n.4 Cpl. Olivia piano terra, C.F.: BSSMST80B52F158B, nella qualità di titolare;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repici Guerrera)



Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

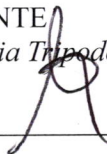
CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Prima Stella B&B", sita nel Comune di Messina Via Scite n.4 Cpl. Olivia piano terra, nella categoria 1 stella, con una ricettività n.3 camere doppie con relativi servizi privati, per un totale di 6 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Bossa Maristella nata a Messina il 12/02/1980 ed ivi residente in Via Scite n.4 Cpl. Olivia piano terra, C.F.: BSSMST80B52F158B, nella qualità di titolare;
3. di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

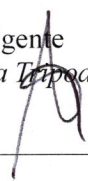


li 20.12.'17

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)



Li 20.12.'17

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 22/12/2017 Il Funzionario

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.

Dott. Massimo Ranieri